PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE LOIR-EN-VALLEE 20 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le vendredi vingt septembre à 20 heures 30 minutes, les membres du Conseil Municipal de Loir-en-Vallée, légalement convoqués le 13 septembre 2024, se sont réunis à la mairie de Ruillé-sur-Loir sous la présidence de Madame Galiène COHU, Maire.

Après appel uninominal,

Etaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux :

COHU Galiène, ROUILLARD Jean-Claude, SETTIER Patrick, COPIN Gérard, AUBRY Xavier
BORDIER Diego, PEAN Nicole, SALMON Eric, BUSSON Marinette,
MARIE Pascal, ESCARRA Bruno, RENAUDIN Catherine, CHASSANY Philippe
CRINIÈRE Martine, TRUMEAU Aimée, LOYAU Jacky, FACQUEUR Jean-Pierre.

Absents excusés :

CASTEL Marie, DARLOT Virginie, AUBRY Monique, COMMON Peggy, TINTAUD
Christelle et WITKOWSKI Christelle

Nombre de membres en exercice : 23

Présents : 17

Votants : 17

Secrétaire de séance :

Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Jean-Claude ROUILLARD, désigné, remplit les fonctions de secrétaire.

Le procès-verbal du 30 août 2024 préalablement transmis par mail est approuvé à l'unanimité

Sur proposition du Maire, le conseil municipal approuve le point supplémentaire à l'ordre du jour :

- Marché électricité
- Ajustement des tarifs de la salle des fêtes de Lavenay en période de travaux à La Chapelle Gaugain

1) FINANCES

• **Réalisation d'un emprunt AFL pour assurer le financement de matériel de voirie – D99**

ARTICLE-1 : Madame le Maire de Loir-en-Vallée est autorisée à réaliser auprès de l'Agence France Locale, 112 rue Garibaldi à LYON (69), un emprunt de : **40 000 Euros** dont le remboursement s'effectuera sur la durée de **5 ans**. Ce concours s'inscrit dans le plan de financement fourni au prêteur.

ARTICLE-2 : Le taux nominal de l'emprunt sera de : **3,00 %** - Taux Fixe, en mode d'amortissement constant du capital (échéances dégressives)
Base de calcul des intérêts : exact/360
Le taux effectif global ressort à : **3,0416 %**

Le montant de l'échéance trimestrielle sera dégressif. Le montant du capital remboursé à chaque échéance s'établira à 2 000 Euros.

Les frais de dossier : 0 €

ARTICLE-3 : Le conseil municipal de Loir-en-Vallée s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les ressources nécessaires pour assurer le paiement des annuités et à inscrire en priorité, en dépenses obligatoires à son budget les sommes nécessaires au règlement des échéances.

ARTICLE-4 : Le conseil municipal de Loir-en-Vallée, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- AUTORISE Madame le Maire à intervenir au nom de la commune Nouvelle à la signature du contrat de prêt ainsi qu'à sa mise en place
- DONNE le cas échéant délégation à Mme Nicole PEAN en sa qualité de Vice-Présidente de la commission finances pour suppléer Madame le Maire dans cette formalité.

• **Lancement consultation Marché fournisseur électricité – D100**

Madame le Maire rappelle :

La Loi n°2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat a redéfini le périmètre des clients non domestiques éligibles au tarif réglementé de vente d'électricité et gaz
A compter du 1^{er} janvier 2021, ont cessé de s'appliquer les tarifs réglementés dits « tarifs bleus » couvrant les sites dont la puissance souscrite se révèle inférieure à 36 Kva, pour les clients non domestiques employant plus de 10 personnes ou dont le chiffre d'affaires dépasse 2 millions d'euros
Considérant que le marché actuel est à échéance du 31 décembre 2025

Considérant qu'un accompagnement à la gestion des énergies a été signé avec l'entreprise STUDEFFI le 27 octobre 2021, celle-ci élabore un cahier des charges jusqu'à l'attribution des offres.

Un marché en procédure adaptée sous la forme d'appel d'offres ouvert sera lancé par la collectivité

La consultation comprendra le marché :

- Fournitures et acheminement d'électricité et services associés

Le conseil municipal à l'unanimité après avoir entendu cet exposé :

PREND ACTE du lancement de l'appel d'offres en procédure adaptée

AUTORISE le Maire à signer les marchés

2) URBANISME

- **Réhabilitation de la friche bâtementaire à La Chapelle Gaugain : fin de mission du bureau d'étude EGIS**

Le bureau d'étude EGIS a présenté en commission urbanisme le 03 septembre dernier, le rapport final de sa mission

La Programmation mixte propose 10 logements (habitat inclusif et logement individuel temporaire adaptée aux besoins du territoire.

Une discussion avec l'organisme Sarthe Habitat sera engagée pour définir les conditions de mise à disposition du foncier. Une cession foncière à l'euro symbolique est la plus envisagée

Une subvention « fonds vert » au titre du recyclage des friches bâtementaires » sera sollicitée pour un coût global estimé 2 161 641 €.TTC

- **Point d'étape sur le futur lotissement « La Guimperie III » à Ruillé**

Suite à la réunion du 13 septembre avec l'aménageur et le paysager, des points majeurs au futur règlement du lotissement ont été abordé. Une Réunion est programmée le 21 octobre avec les constructeurs pour présenter le projet

3) ASSAINISSEMENT

- **Assainissement collectif - Délégations de Service Public - rapports annuels 2023 des délégataires SUEZ Eau France et VEOLIA EAU - D101-D102**

Le Conseil municipal,

Vu les rapports exposés,

Vu l'article L1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales et L3131-5 du Code de la Commande Publique,

Vu les rapports annuels des délégataires,

Considérant ce qui suit :

En vertu d'une délibération du Conseil municipal de Poncé-sur-le-Loir en date du 21 février 2014, la commune historique a confié par contrat de concession la gestion du service public d'assainissement collectif à la société SUEZ Eau France. Ce contrat, d'une durée de 12 ans, a pris effet le 1er avril 2014

En vertu d'une délibération du Conseil municipal de La Chapelle Gaugain en date du 04 novembre 2016, la commune historique a confié par contrat de concession la gestion du service public d'assainissement collectif à la société VEOLIA.

Ce contrat, d'une durée de 11 ans et 6 mois, a pris effet le 1er janvier 2017.

En vertu d'une délibération du Conseil municipal de Ruillé-sur-Loir en date du 29 juin 2016, la commune historique a confié par contrat de concession la gestion du service public d'assainissement collectif à la société VEOLIA. Ce contrat, d'une durée de 12 ans, a pris effet le 1er juillet 2016.

En vertu d'une délibération du Conseil municipal de Loir-en-Vallée en date du 17 décembre 2021, la commune a intégré par avenant la commune déléguée de Lavenay au contrat de concession de Ruillé-sur-Loir confié à VEOLIA pour la gestion du service public d'assainissement collectif. Cet avenant a pris effet le 1er janvier 2022.

Le cabinet GETUDES CONSULTANT assure une mission d'assistance au contrôle économique et financier des contrats de concession assainissement collectif de Loir-en-Vallée. Les rapports annuels 2023 ont été analysés.

Les Comptes Rendus annuels des délégataires sont consultables dans son intégralité sur le site internet de la commune et dans les mairies déléguées

Le conseil municipal DECIDE

De prendre acte des rapport annuels 2023 des contrats de Concession Assainissement collectif des Concessionnaires « SUEZ Eau France » et « VEOLIA EAU » .

- **Travaux de réparation sur la rue principale à Poncé-sur-le-Loir**

Suite à l'inspection télévisée réalisée au mois de juin dernier, des dégradations du réseau ont été signalé au délégataire SUEZ avec mise en demeure de réaliser les travaux dans le cadre du contrat de concession.

4) BÂTIMENTS

- **Point sur les projets de mise en place des chaufferies biomasse à La Chapelle Gaugain et Ruillé-sur-Loir**

La Chapelle Gaugain :

La publication de l'appel d'offres est prévue fin septembre pour un retour attendu début novembre

Ruillé-sur-Loir :

Une réunion de lancement de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage s'est déroulée le 19 septembre 2024. La restitution de l'étude de faisabilité révisée est programmée pour la fin novembre

• Ajustement des tarifs de la salle des fêtes de Lavenay en période de travaux à La Chapelle Gaugain – D103

Madame le Maire rappelle au conseil municipal que lors du démarrage des travaux de l'extension de la salle des fêtes de La Chapelle Gaugain, le conseil municipal avait donné son accord pour un ajustement des tarifs de la salle polyvalente de Lavenay calés sur ceux de la salle des fêtes de La Chapelle Gaugain devenue indisponible à la location pendant la période de mars à septembre 2024.

Considérant le nouveau planning prévisionnel de fin des travaux fixé fin novembre 2024

Il est donc proposé de prolonger la période d'ajustement des tarifs.

- Vu la délibération n°24 du 06 janvier 2017 décidant le maintien des tarifs communaux issus des communes historiques,
- Vu la délibération n°31 du 16 Février 2024 décidant l'ajustement en période de travaux des tarifs de la salle des fêtes de Lavenay à ceux La Chapelle Gaugain,
- Considérant la nécessité de proposer à la location un bâtiment communal par substitution à celui devenu indisponible,

Sur proposition du Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal,

DECIDE à titre exceptionnel de fixer le prix de location de la salle des fêtes de Lavenay sur celui de La Chapelle Gaugain aux conditions suivantes :

Forfait weekend : 125 € (habitant commune)
: 185 € (habitants hors commune)

APPLIQUE le présent tarif aux usagers ayant signé un contrat de location antérieurement à la nouvelle présente décision et exclusivement pour la durée des travaux faisant obstacle à son usage DIT que les futurs demandeurs devront s'acquitter des tarifs communaux en vigueur dans chaque commune déléguée.

5) AFFAIRES SCOLAIRES

• Refacturation des frais de cantine et de secrétariat au SIVOS du Tusson pour année scolaire 2023/2024

Report au prochain conseil municipal pour demande de précisions

- **Contribution annuelle école privée 2024/2025**

Report au prochain conseil municipal pour demande d'informations complémentaires

6) C.C.L.L.B

- **APPROBATION D'UNE ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEROGATOIRE (2024) –D104**

Le conseil municipal,

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment celles de l'article L. 5211-5, ainsi que celles des articles L. 5214-1 et suivants de ce code ;

Vu les dispositions de la loi du 12 juillet 1999 relatives au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale ;

Vu le 1° bis du V de l'article 1609 nonies C du code général des impôts qui dispose que « *le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges* » ;

Vu le rapport de la commission d'évaluation des transferts de charges établi le 04 juillet 2024, notamment ses articles III « évaluations de la CLETC selon le droit commun » et IV « *propositions de la CLETC pour une adoption dérogatoire des attributions de compensation (1° bis du V de l'article 1609 nonies du CGI)* » ;

Considérant que le montant définitif des attributions de compensation 2024 doit être approuvé par délibérations concordantes des conseils municipaux et du conseil communautaire ;

Après en avoir délibéré par 17 voix pour, 0 abstention et 0 contre

DECIDE :

Article 1^{er} : Le conseil municipal approuve le montant dérogatoire d'attribution de compensation 2024 de - **324 290,84 €** pour la commune de **LOIR-EN-VALLEE**, tel que proposé par la CLETC dans son rapport établi le 04 juillet 2024 aux articles III « évaluation de la CLETC selon le droit commun » et IV « *propositions de la CLETC pour une adoption dérogatoire des attributions de compensation (1° bis du V de l'article 1609 nonies du CGI)* » ;

Article 2 : Le conseil municipal autorise Madame le Maire ou son représentant à signer tous documents afférents.

7) INFORMATIONS DIVERSES

- **Schéma directeur des aménagements cyclables**

Madame le Maire présente le projet à l'échelle du territoire de la CCLLB. Messieurs Diego BORDIER et Serge GAGNEUX seront proposés en tant que personnes ressources pour participer

aux ateliers de concertation dont l'objectif est de recueillir les retours d'expérience, identifier les attentes et enjeux spécifiques.

- **Label commune à découvrir**

Madame le Maire informe le conseil municipal que la commune a obtenu le 31 août 2024 le label « Commune à Découvrir » par le pôle tourisme et patrimoine de Mission France. Le Logo officiel sera utilisé dans les publications et opérations de communication afin de valoriser le patrimoine local.

- **Calendrier des manifestations**

28 septembre	Rallye Coeur de France	La Chapelle Gaugain
29 septembre 14h00	Fête de la voie verte	Loir-en-Vallée
06 octobre 17h00	Chorale La clé aux champs	La Chapelle Gaugain
13 octobre 16h00	Chorale Chante l'Ire	Poncé-sur-le-Loir
14 octobre	Octobre rose	Lac de Marçon
07 décembre	Chorale La Clé aux champs	Ruillé-sur-Loir

Le Maire

Le secrétaire de Séance

Galiène COHU

Jean-Claude ROUILLARD

SEANCE LEVEE A 00H15